

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 1/9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	619 155,91 Р
1.2.1.	за содержание дома	356 012,75 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	210 162,14 Р
1.2.3.	за услуги управления	52 981,02 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	597 638,17 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	525 554,23 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	71 783,94 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	603 524,11 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-5 885,94 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 817,74 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	52981,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	15506,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	18091,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	23744,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	506,36
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	28132,21
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	54182,66
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	154025,38
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1033,82
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5297,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			45871,86
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			9620,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				194530,34
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11.00	100 м2	297,14	3268,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				706,90
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.00	дом	93,54	93,54
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1.00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,15	маш час	1594,50	239,18
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	1031,11	515,56
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				

Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
Итого				4679,64
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 1,00	шт	579,97	579,97
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 4,39	м2	26,38	1158,00
Итого				1737,97
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой	52,00	м2	583,13	30322,74
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Окно				
Ремонт продухов	0,60	м2	1328,39	797,04
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	104,70	104,70
Ремонт металлических ограждений				
Подъезд				
Ремонт металлических ограждений (средний)	3,70	м2	3564,61	13189,06
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв	217,07	217,07
Итого				44630,61
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	869,00	м2	5,32	4618,74
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	3 / 6,00	м2	46,58	838,39
Итого				5457,12
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилях				
Отопление				15351,07
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2095,04	10475,20
Смена вентилях	5,00	шт	975,17	4875,87
ХВС				
Смена вентилях	6,00	шт	862,34	5174,06
ГВС				
Смена вентилях	5,00	шт	915,11	4575,57
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				14653,71
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1213,90	1213,90
Демонтаж радиаторов	8,00	шт	735,67	5885,39
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	176,06	176,06
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,76	1000м3	383,23	3738,79
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,76	1000м3	148,24	1446,20
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	11,00	м	116,41	1280,53
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				
Отопление				2746,41
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	86,80	347,20
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1659,00	м2	1,45	2399,21
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,76	1000м3	1446,19	14109,04
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	80,05	2001,34
Смена труб				
Канализация				58017,02
Смена труб ПВХ	5,50	м	1337,70	7357,35
ГВС				18792,65
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	670,37	8044,44
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	14,00	м	767,73	10748,22

ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	7,00	м	738,87	5172,06
Отопление				26694,96
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	20,00	м	844,96	16899,15
Смена труб Д 50 на сварке	9,00	м	887,62	7988,58
Смена труб Д 76 на сварке	1,50	м	1204,82	1807,23
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	372,44	1117,32
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвектора	5,00	шт	3597,32	17986,61
Итого				138025,01

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 293,26 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.